

Pronájem bytu 3+kk 63 m², Olomouc - U místní dráhy

U místní dráhy, 77900, Nová Ulice, Olomouc



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mila Vlčková, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 107 666

E-mail:

mila@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, nacházejícího se v klidné lokalitě Olomouce, na ulici U místní dráhy. Tento velmi pěkný, nadstandardně a moderně zrekonstruovaný byt má výměru 63 m², nachází se v 1. patře čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu, náleží k němu také balkon (3 m²) s orientací do dvorního traktu a sklep v suterénu domu (3 m²).

Byt tvoří vstupní chodba, která je vybavena předsíňovou stěnou s úložnou šatní skříní a botníkem, dva neprůchozí pokoje (jeden z nich je vybaven vestavěnou šatní skříní), prostorným obývacím pokojem s TV skřínkou, rozkládací sedačkou, jídelním stolem, židlemi a lavicí. Z obývacího pokoje je otevřený vstup do kuchyňského koutu s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou, el. trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). V chodbičce vedoucí k zadnímu pokoji se nachází další vestavěná skříň.

Veškeré šatní skříně, úložné prostory a kuchyňská linka jsou vyhotoveny na míru a v nejvyšší kvalitě.

Koupelna je zděná s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

V bytě je centrální vysavač s pohonnou jednotkou vymístěnou na balkóně, okna do ulice jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Ve všech pokojích je na podlaze kvalitní dřevěná podlaha.

Dům je čistý, s pravidelnou úklidovou službou, nově kompletně zateplený. Nájemné je uvedeno bez záloh na služby, které činí částku 3.170,- Kč / měsíc (voda počítána pro 1 osobu, v případě každé další osoby + záloha 700,- Kč / měsíc), a bez připojení k internetu (optický kabelem s rychlost 250 MB oběma směry + 250 Kč / měsíc). Elektřina bude přepsána na nájemníka. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici ihned. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.