



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428790

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii a sklepem ve Stodůlkách, Praha 5

Fantova, Praha 13, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výborně řešený prostorný byt 4+1/L, který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného domu.

Byt obsahuje tuto dispozici - obývací pokoj (18,69 m²), samostatnou kuchyň (12,35 m²), tři ložnice (12,53 + 12,33 + 9,18 m²), předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a dvě samostatné WC. V bytě lze vybudovat i druhou koupelnu.

Na lodžii je vstup z hlavní místnosti.

Byt má ideální světovou orientaci. Obývací pokoj s kuchyní a jednou ložnicí jsou orientovány na J JV a další dvě ložnice mají výhled do klidné ulice na SSZ.

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

V bytě jsou v ložnicích plastová okna, jinak je byt v původním udržovaném stavu.

K bytu náleží sklepní kóje 3 m². V domě je společenská místnost se stolem na ping pong.

Zateplený zrekonstruovaný dům má v blízkosti kompletní občanskou vybavenost. MŠ, ZŠ, DDM, dětská hřiště, sportoviště, Centrální park s rybníky. V pěší vzdálenosti jsou veškeré nákupní možnosti (Makro, Billa, Lidl, Penny Market, obchodní dům Luka) a vstup do metra Luka.

Za 15 minut se ze stanice metra dostanete pohodlně do centra města.

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou.