

Pronájem části atraktivního rodinného domu v Liběšicích u Žatce

Liběšice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou a velmi dobře dispozičně řešenou část rodinného domu nacházející se v klidné a prosperující obci Liběšice u Žatce. Ideální bydlení pro rodinu či vícečlennou domácnost – maximální kapacita je 6 osob. Pro lepší orientaci přikládáme do fotogalerie 2D a 3D půdorysy.

Dispozice a vybavení domu

1. nadzemní podlaží nabízí:

- prostornou vstupní chodbu
- pracovnu
- šatnu

- relaxační zónu
- technickou místnost

2. nadzemní podlaží tvoří bytová jednotka 4+1, dále koupelna, samostatné WC a příjemná zimní zahrada s jižní orientací.

Do domu je zaveden internet přes pevnou linku.

Zahrada a venkovní zázemí

K domu náleží menší rovinatá zahrada s možností odpočinku i společenských aktivit. Součástí je partyhaus a zahradní domek.

Velkou výhodou je prostorná garáž průchozí ze dvora na zahradu a dvě parkovací místa před garáží.

Relaxace a moderní technologie

- relaxační část s bazénem, saunou a vířivkou
- dobíjecí stanice pro elektromobil v kombinaci s fotovoltaikou na střeše

Občanská vybavenost v obci

Liběšice nabízí kompletní základní zázemí pro pohodlné bydlení:

- mateřskou školu a školu do 5. třídy
- obecní úřad
- dva obchody se smíšeným zbožím
- pohostinství
- kadeřnictví, poštu, lékaře pro dospělé
- faru s kostelem
- Zásilkovnu, PPL parcel box
- výborné autobusové spojení na trase Žatec – Louny s návazností na Prahu
- víceúčelové sportovní hřiště, dětské hřiště a další volnočasové možnosti

Lokalita - dostupnost

- Liběšice jsou vzdáleny necelých 10 minut jízdy od Žatce
- Cesta do Prahy – stanice metra „B“ Zličín pouze 50 minut
- Obec leží v okrajové části přírodního parku Džbán – cyklostezky, procházky, houbaření – krásné lesy
- V dojezdové vzdálenosti je přehrada Nechanice vyhledávána milovníky rybolovu a vodních sportů
- Krušné hory nabízející celoroční vyžití jsou v dojezdové vzdálenosti

Technické parametry

- Měsíční nájem 25.000 Kč
- Kauce dva měsíční nájem
- Zálohy na energie (voda, elektřina, vytápění) – 6.000 Kč při obsazenosti 4 osoby
- Provize realitní kanceláře jeden měsíční nájem

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.