

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 31 m², Olomouc

Nešporova, Olomouc

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Daniel Jeřábek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420 777 235 427**E-mail:**daniel.jerabek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu slunný byt 1+1 o výměře cca 31 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Olomouc - Povel. Plastová okna bytu jsou orientována na západ. Velkou výhodou bytu je i lodžie s příjemným výhledem do okolí.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyň s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, prostorný pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také pračka. Vytápění a ohřev vody jsou v bytě zajišťovány dálkově.

Měsíční nájem činí 11 000 Kč + zálohy na služby ve výši cca 2 100 Kč (voda, teplo, správa domu). Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Majitel požaduje vratnou jistotu (kauci) ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností (v docházkové vzdálenosti tramvajová i autobusová zastávka MHD, nedaleko se také nachází nájezd na obchvat Olomouce) a kompletní občanskou vybaveností - obchody (Albert, Billa, Lidl), zdravotní středisko s lékárnou, pošta, fakultní nemocnice, základní školy,

mateřské školy i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2026.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.