

## Pronájem byt 2+kk, 50m<sup>2</sup>

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky vč. energie (pro 2 osoby) 6000,-Kč



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V čtvrtém patře domu z r.2008 se nachází částečně zařízený byt 2+kk s balkonem, o rozměru cca 50 m<sup>2</sup>, v ulici Wiedermannova, Praha 5 Stodůlky.

Orientační dispozice dle fotoprezentace.

Byt pěkný, vhodný k okamžitému užívání.

Základní vybavení bytu, s nímž se počítá ponechat: kuchyňská linka vč spotřebičů jako elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a vybavení patrné z fotoprezentace.  
V koupelně pračka.

Vynikající dostupnost nejen centra Prahy díky strategické poloze pár min jízdy od nájezdu na Pražský obchvat či dálnici D5. Cca 15 min pohodové chůze metro B Hůrka či Lužiny, veškeré občanská vybavenost od 5 min (nákupy Kaufland, lékárna) - 15 min (škola, školka, městský úřad, bankovní domy, praktičtí i specializovaní lékaři či fyzioterapeuti apod.), chůze od domu. Pár minut chůze centrální park ideální na ranní běh (jeden okruh cca 3 km), disponující relaxačními zónami, cyklo a bruslařskou dráhou, venkovní posilovnou. Zároveň je to místo, oblíbené maminkami s dětmi vzhledem k dětským hřištím a atraktivnímu prostředí.

K nastěhování od 16.prosince. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč.eletriny 6000,-Kč. V bytě linka vysokorychlostního internetu.

Prosím zašlete na tel.777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a také co z vybavení bytu viditelných na fotografiích byste si přáli v bytě ponechat a my se vám poté ihned ozveme.

Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115375.