

Byt 2+kk, 75,63 m², OV, cihla, Praha 6 - Dejvice

Na hutích, Praha 6, Praha



14 520 960 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví:

osobní

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej byt o dispozici 2+kk o celkové rozloze 75,63 m² v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice ul. Na Hutích. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s nově vybudovaným výtahem, jedná se o novou půdní vestavbu která bude kolaudovaná nejpozději v první půlce roku 2026. Dům prochází kompletní rekonstrukcí (nová střecha, okna, fasáda, stoupačky vody a kanalizace, nová elektřina, plyn, nový výtah, nové interiéry atd.). Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, šatna. Vytápění v celém bytě podlahové a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlaze bude dlažba, dřevěná podlaha. Interiérové vnitřní dveře PORTA DOOR HIDE (barva dle výběru klienta). V celém bytě rozvedena klimatizační jednotka. Atraktivní městská část Dejvice nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky Stromovka a Letenské sady i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní, střední i vysoké školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice metra A Dejvická i blízký vjezd do tunelového komplexu napojeného na Městský okruh. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.