

Prodej byt 2+1, 55 m²

Dolní náměstí, 77900, Olomouc



5 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 55 m² na Dolním náměstí - ideální i jako investice

Ve 2. nadzemním podlaží domu na Dolním náměstí v Olomouci se nachází byt 2+1 o výměře 55 m². Díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí nečekaně klidné prostředí, přestože je doslova v srdci města.

Před sedmi lety prošel byt kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a topení, nové podlahy, stropy, omítky, okna a instalace plynového kotle. Technický stav je tedy velmi dobrý a bez nutnosti větších investic. Dům má zrekonstruované společné prostory, čisté chodby, nové omítky a videotelefony. K dispozici je také společná prostorná půda a dvůr, jehož rekonstrukce je již naplánovaná, což zvyšuje potenciál domu do budoucna.

Výhoda pro investory:

V bytě aktuálně žijí spolehliví nájemníci, kteří mají zájem pokračovat i po změně majitele. Pro investory tedy znamená okamžitý, stabilní výnos bez nutnosti hledat nové nájemce.

Byt je zároveň vhodný i pro vlastní bydlení - po uvolnění poskytne příjemné zázemí v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností služeb, kultury i dopravy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nedodán, proto uvedena třída G.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115349.