

Pronájem bytu 3+1, 75 m² s balkónem a garáží, Opočno - ul. Dobrušská.

Dobrušská, 51773, Opočno



14 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3 000 Kč + elektřina 2 000 Kč, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK 14 000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 o rozloze 75m² s balkónem 2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v ul. Dobrušská v Opočně.

Dispozice: kuchyň, 3x pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkón, sklep.

Jedná se o nezařízený byt, který disponuje v obytné kuchyni kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Pokoje jsou neprůchozí, zcela bez vybavení. Koupelna je s vanou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně. V předsíni je vestavná skříň. Z obývacího pokoje je přístup na balkón (2 m²). Byt bude předán čistě bíle vymalovaný nebo dle

dohody. V suterénu domu je sklepní kóje, sušárna.

Součástí pronájmu je cihlová garáž 21 m² pro osobní automobil či skladování, umístěná nedaleko domu.

Dům má dřevěná okna, vytápění je centrální (plynová kotelna), internet je zaveden (není součástí nájemného). Dům je situován v klidném prostředí v blízkosti náměstí s bezproblémovým parkováním. V místě je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, školy, atd.). Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G.

Opočno je historické město v Královéhradeckém kraji, asi 20 km severovýchodně od Hradce Králové. Leží v podhůří Orlických hor, do lyžařského centra v Deštném v Orł. h. cca 20 min. autem. V okolí se nachází přírodní památka obora a možnosti pro sportovní vyžití, včetně koupaliště a zimního stadionu. Do Rychnova je to asi 20 km, do průmyslové zóny s automobilkou Škoda (Kvasiny) cca 16 km, v obci je vlakové i autobusové spojení.

Nájemné 14 000 Kč/měsíc + energie a služby 3 000 Kč + elektřina 2 000 Kč, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK 1x nájemné. Byt je k nastěhování od 1. 1. 2026.