

Pronájem bytu 2+kk s terasou a zahradou, rozhraní Houbová a Hlavní ul., Horní Jirčany

Hlavní, 25242, Jesenice



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a zahrádkou v novostavbě, rozhraní ulice Houbové a Hlavní. Adresa Hlavní 1582.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt. MHD 5 minut chůze.
Volný od 10. 2. 2026. Fotografie aktuální k 25. 1. 2026.

Dispozice a vybavení:

byt č. 2, přízemí, výměra 41,7 m². Z toho:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,3 m² (bude dodána zelená linka, černé spotřebiče: myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnka, digestoř)

ložnice 15,00 m²,

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

koupelna se sprchovým koutem a WC, přípojka na pračku 4,60 m2,
předsíň 2,8 m2,
vstup na terasu cca 28 m2+ zelená plocha kolem domu náležící k bytu cca 80 m2
podlahové vytápění - tepelné čerpadlo pro dům
na oknech žaluzie

Parkování a zázemí:

možnost 1-2 parkovacích stání na pozemku - 1.500 Kč/měs./místo
prostor pro uložení kol, sekačky a dalšího vybavení na pozemku u domu pro nájemníky

Lokalita:

Klidná část města s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti MHD, obchod, školka, škola, restaurace a další občanská vybavenost. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Nájemné: 24.000,- Kč/měs.

Služby 3.500,- Kč/měs. při dvou osobách

Kauce 30.000,- Kč

Elektřina převodem na nájemníka, topení a spotřeby teplé a studené vody jsou měřené.