

Prodej - Byty

číslo zakázky: 971575

Exkluzivní Apartmán 6+1 na prodej s Balkonem a Terasou, Vynikající Stav a Panoramatický Výhled, Pala

Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám luxusní byt k prodeji, který se nachází na prestižní adrese Palackého

třída v oblíbené brněnské čtvrti Královo Pole. Tento byt, umístěný na pátém a zároveň šestém patře cihlové budovy s výtahem do 2 let (SE ZÁVAZKEM SVJ), nabízí nejenom komfortní bydlení, ale i unikátní výhledy na panorama města díky své strategické pozici.

Celková užitná plocha bytu činí 179,12 m²:

1. NP Vstupní hala (10,21 m²), kuchyně s jídelnou a orientací na Z (25,45 m²), spíž (5,15 m²), koupelna 5,42 m²), obývací pokoj s šatnou (28,5 m²) a balkón 2 m²

2.NP Chodba s přístupem do všech místností (16,73 m²), pokoj 1 (20 m²), pokoj 2 (11,33 m²), pokoj 3 (14,86 m²), pokoj 4 (12,87 m², koupelna 1 (6,12 m²), koupelna 2 se sprchou a vanou (12,21 m²), technická místnost (3,06 m²), průchod na terasu (4,14 m²) a terasa s výhledem na Lesnou a Černá pole (10 m²).

V bytě je zaveden internet přes kabel od společnosti Vodafone, což zajišťuje stabilní a rychlou online konektivitu ideální pro domácí práci nebo zábavu. Teplo v bytě zajišťuje plynový kotel, což je efektivní a ekonomické řešení vytápění. Samozřejmostí je také připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tento apartmán se nachází ve čtvrti s výbornou dopravní dostupností v blízkosti se nachází jak autobusové, tak vlakové spojení, což usnadňuje každodenní dojíždění za prací či za studiem. Nejenže je Královo Pole dobře propojeno s ostatními částmi Brna, ale zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost od škol, přes lékařská centra, až po obchody a služby.

Pro ty, kteří hledají byt s osobitým charakterem, nabízí tento apartmán kombinaci moderního komfortu a klidné atmosféry vyššího poschodí bez sousedů nad hlavou. Jedná se o ideální místo pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu s perspektivou výnosu, zvláště vzhledem k lokalitě s neustálým potenciálem růstu hodnoty nemovitostí.

Budova, ve které se byt nachází, má hodnotu energetické náročnosti D, což značí, že se jedná o relativně úspornou stavbu. Cena tohoto bytu je stanovena na 19,5 milionů CZK, přičemž je možné financování i prostřednictvím hypotečního úvěru, což je pro mnohé zájemce o koupi významným ulehčením.

Pro více informací o této nemovitosti nebo zájem o prohlídku kontaktujte prosím přímo zprostředkovatele této nabídky Petra Vyskočila.

Zařídíme veškeré potřebné formality a rádi vám pomůžeme na cestě za novým bydlením. Nechejte se okouzlit výjimečnou příležitostí pro vaši rodinu nebo jako výhodnou investici do budoucna.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte Petra Vyskočila.