

Prodej bytu 3+1

Klazarova, Dvůr Králové nad Labem



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt 3+1 o výměře přes 100 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, originální a pohodové bydlení.

Výjimečné vlastnosti nemovitosti

podkrovní byt 3+1, více než 100 m² obytné plochy

možnost dovybudovat půdní vestavbu a výrazně rozšířit bytovou jednotku

akumulační kamna + krbová kamna - útulná atmosféra i nízké náklady na vytápění

vlastní zahrada přímo u domu

pergola s posezením

vlastní dřevník

částečná rekonstrukce - možnost dokončení dle vlastních představ

Lokalita

Dvůr Králové nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště i všechny potřebné služby.

Významným lákadlem je světově známá zoologická zahrada, která je jedním ze symbolů města.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna skvělá dostupnost:

Krkonoše,

Trutnov,

Hradec Králové,

Praha.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, možnost dalšího rozšíření a pohodové bydlení v krásné lokalitě.