

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Vršovice

Uzbecká, 10100, Praha 10, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 12**Celková podlahová plocha:** 64 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 8 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 56 m², situovaný ve 12.NP panelového domu s výtahem, v ulici Uzbecká. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, komory, ložnice se vstupem na menší lodžii. Kuchyně vybavené myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří a obývacího pokoje se vstupem na druhou, větší lodžii. Obývací pokoj byl rozdělen a vznikl tak další menší pokoj. K bytu náleží sklep. Měsíční nájem činí 21 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč. Vratná kauce 32 850 Kč. Provize RK 26 500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).