

Prosperující trafika přímo u vstupu do metra, Praha 4 - Háje

Opatovská, 14900, Praha 11, Praha



3 650 Kč

za měsíc

přenechání pronájmu s
odstupným 1200000



Vyřizuje

Šolc Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	6 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji zavedený a stabilně výdělečný stánek v osobním vlastnictví, který se nachází na výjimečně frekventovaném místě přímo u vstupu do stanice metra C Háje, na autobusovém nádraží. Pozemek je pronajatý od MČ Praha 11, přičemž nájemné je kompletně pokryto příjmy z reklamních panelů umístěných na stánku, to znamená, že sám o sobě je výdělečný. Rozšířením sortimentu lze dále navyšovat zisky. Trafika je dlouhodobě v provozu, má stálou klientelu a těží z velmi vysokého pohybu lidí v průběhu celého dne. Je vybavena elektrinou, klimatizací, lednicí a terminálem Sazka, díky čemuž nabízí široké možnosti služeb i prodeje. Prodej probíhá včetně veškerého vybavení, cena činí 1.260.500,- Kč včetně DPH, k tomu se připočítává pouze odkup aktuálního zboží. Stánek je možné převzít okamžitě a bez jakýchkoli omezení. Prodej je z důvodů zdravotních a časových.