

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s lodžii, Hennerova ulice, Praha - Motol

Hennerova, 15000, Praha 5, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.200,- Kč +
převod elektřiny a plynu.
Kauce. Provize RK.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**

docekalova@abareal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 48 m² v žádané lokalitě Prahy 5 - Motol, ulice Hennerova. Byt se nachází ve 2.NP panelového domu. Byt je tvořen předsíní se vstupem do koupelny, samostatného WC a obývacího pokoje s lodžii, za obývacím pokojem se nachází oddělený prostor na spaní. Byt je po kompletní rekonstrukci - nové příčky, štuky, topení - plynový kotel + podlahové vytápění, rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka včetně sklokeramické desky, trouby, lednice, myčky, digestoře a osvětlení, koupelna se sprchovým koutem, na chodbě plynový kotel a pračka. Byt je zařízen nábytkem. K bytu náleží komora umístěná hned u vchodu do bytu a sklep nacházející se v přízemí domu. Nájemné 15.500,- Kč. Poplatky cca 3.200,- Kč + převod elektřiny a plynu cca 2.000,- Kč. Kauce 25.000,- Kč. Dům je také po rekonstrukci - zateplení + fasáda, plastová okna + žaluzie, vchodové dveře atd. Bezproblémové parkování na ulici a za domem. Byt je směřován na jih do menšího parčíku. Zastávka autobusu Pod Šafránkou minutu chůze od domu, metro Anděl 10 minut, metro Motol 4 minuty nebo 10 minut chůze. K nastěhování 1.2.2026, prohlídky možné po domluvě ihned. Pro bližší informace kontaktujte makléře.