

# Prodej domu Park Resort Průhonice

25243, Průhonice

**35 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Jindřich Archalous****Tel.:** +420267090122**GSM:** +420606623793**E-mail:**

jindrich.archalous@imoba.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastník nemovitosti si Vám dovoluje nabídnout novostavbu funkcionalistického domu 4+kk s celkovou plochou 162 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o výměře 915 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Park Resort Průhonice jehož promyšlené urbanistické řešení je dílem architekta Ivana Koláře z ateliéru A32 a základní ideu mu vtiskla těsná blízkost Průhonického parku s maximálním uplatnění zeleně ve všech formách ve veřejném i soukromém prostoru. Dům je ve stavu Shell&Core, kdy je dokončen exteriér a s dokončením interiéru čekáme na klienta a jeho výběr materiálů. Průhonice jsou luxusní rezidenční lokalitou, která se nachází na hranici Hlavního města Prahy a nabízí veškeré zázemí včetně několika vyhlášených restaurací, mateřské a základní školy.