

Prodej pozemku 739 m² s domem 135 m² určeným k demolici - Velký Ořechov, okres Zlín

76307, Velký Ořechov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	739 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02525 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji pozemek pro Váš budoucí domov - v centru obce Velký Ořechov, se starším domem určeným k demolici. Ideální místo, pokud chcete začít znovu od základů a postavit si dům přesně podle svých představ, na klidném místě, ale s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

- pozemek o celkové výměře 739 m² (dle nového geometrického plánu), zastavěná plocha 135 m²
- starší dům o dispozici 1+kk - hlavní místnost 35 m², dále sklep 14 m² a komora 20 m², jedno podlaží
- možnost parkování ze zadní strany domu na obecním pozemku
- energetická náročnost budovy není stanovena - dům je určen k demolici
- bezbariérový přístup do hlavní místnosti ze zadní části pozemku

- stav k demolici, případně k velmi náročné rekonstrukci - primárně vhodné jako stavební místo pro nový dům
- smíšené zdivo, vše v původním stavu (fasáda, střecha, komíny, okapy, interiér)
- pokud by se nový majitel rozhodl dům ponechat, je možné využít i podkroví (po zásadní rekonstrukci)
- rok výstavby: cca 1900
- u domu jsou přípojky elektřiny a vody (rozvody v původním stavu), plyn je na hranici pozemku
- právní omezení: věčné břemeno cesty a vedení, zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny
- možnost čerpání dotací i na výstavbu nového domu

- Velký Ořechov je živá obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a zázemím pro rodiny i aktivní život na vesnici

- střed obce, vstup do domu je orientován na západ - příjemné odpolední a večerní světlo
- přístupová cesta ze zadní části pozemku přes obecní pozemky
- v obci obchod COOP Jednota, praktický lékař, zubní lékař, pošta, pohostinství, autoservis, obecní úřad, mateřská a základní škola, tělocvična (i pro veřejnost), fotbalový klub, sportoviště, dobrovolní hasiči, myslivecký spolek
- autobusové spojení, napojení na silniční síť do okolních obcí a měst

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality