

Pronájem bytu 1+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**13 300 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 42 m, situovaný v přízemí Rezidence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení s koupelnou spojenou s WC, kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří. Interiér dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody. Obývací pokoj má je propojen s prostorem kuchyně a má 30 m². Na chodbě jsou instalovány vestavěné skříně, zajišťující dostatečné úložné prostory. K bytu náleží prostorná terasa.

Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. V domě je výtah a společná kolárna.

Měsíční nájemné činí 13.300 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.000 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce. Majitel preferuje nájemníky bez psů.

Vyžaduje se kauce ve výši 15.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 13.300 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě.