

Byt 1+1, 35 m2, Roudné, České Budějovice

Polní, Roudné

**3 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek**Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721462318**E-mail:**ambruzekdan@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bezbariérový moderní byt 1+1 o velikosti 33,5 m2 v obci Roudné u Českých Budějovic.

Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu, který je rozdělen na pět samostatných bytových jednotek a je zde založeno SVJ.

Dispozice bytu je 1+1 - obývací pokoj 14,5 m2, kuchyně 9,5 m2, koupelna se sprchovým koutem + WC 3,8 m2 a chodba 5,8 m2. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně je dlažba.

Vytápění domu zajišťuje společný plynový kotel.

K bytu patří spoluvlastnický podíl na uzavřené zahradě a parkovací stání. Dům se nachází ve vilové zástavbě.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti