

Centrum Prahy, Pronájem obchodního prostoru 86m², Smíchov

Dienzenhoferovy sady, Praha 5, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory v centru Prahy o velikosti 86m², v lukrativní oblasti v blízkosti městské části Malá Strana, jen pár desítek metrů vedle Vltavy na adrese Dienzenhoferovy sady. Tato nemovitost je vhodná pro všechny, hledající skvělou obchodní příležitost. K dispozici je zde jednopodlažní prostor se dvěma samostatnými vchody, který se nachází v přízemí cihlového domu a je před rekonstrukcí, což nabízí potenciál pro vytvoření atraktivního a moderního prostoru dle vlastních představ.

Díky své výhodné poloze v dynamické části Prahy je oblast vyhledávaná jak místními obyvateli, tak turisty. Prostory mají široké spektrum využití k podnikání jako například: kavárny, kanceláře, kosmetického salónu, barber shopu, potravin a nebo třeba krátkodobého bydlení. Tato multifunkčnost zajišťuje rozmanité možnosti generování příjmů a přilákání různých cílových skupin.

Nabízené prostory se mohou pyšnit i možností užívání sdíleného dvoru ve vnitrobloku s jedním sousedem, což přidává

hodnotu a poskytuje příležitost pro odpočinek a relaxaci. Je evidentní, že tento prostor nenabízí pouze statickou investici, ale také potenciál pro aktivní ziskovost a rozvoj.

Díky své poloze v centru Prahy a rozvržení interiéru, nabízí prostor širokou rozmanitost produktivity.

Měsíční nájem: 39000,-

Vratná kauce: 42500,-

Měsíční poplatky: 3500,- + elektřina a plyn

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.