

**Pronájem moderního bytu 4+kk/2B ve Stochově, 99 m<sup>2</sup>, novostavba,  
parkovací místo, zahrada**

Osvobození, 27303, Stochov

**22 300 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
5.900,-Kč/měs. pro 2 osoby

Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**[alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba

**Vlastnictví:**

osobní

**Balkón:**

6 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné bydlení s pohodlím, které jinde nenajdete? Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt s vlastní zahrádkou a parkovacím stáním.

\* Celková plocha 99 m<sup>2</sup> (byt 90 m<sup>2</sup>, 2x balkon 3 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 neprůchozích pokojů, předsíně, koupelny s WC a samostatného WC.

\* K bytu náleží zahrádka, ideální pro relaxaci a posezení.

\* Nová kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – myčka nádobí, indukční varná deska, horkovzdušná trouba a digestoř.

\* V celém bytě je podlahové topení a pokojové termostaty v každé místnosti pro optimální nastavení teploty.

\* Dálkové odečty měřičů.

\* Dům je součástí uzavřeného dvora s vjezdovými vraty na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí.

\* Pro každý byt je zajištěno vlastní parkovací místo přímo uvnitř areálu.

\* K dispozici je elektrická zásuvka u parkovacího místa (pro nabíjení elektromobilu, vysávání vozu apod.).

\* Vstup do domu je na čipy, nechybí ani domácí telefon.

\* K bytu náleží praktická sklepní kóje v přízemí domu.

V blízkosti veškerá infrastruktura – škola (základní a střední), školka, lékaři, dětské hřiště, sportovní hala, sportoviště, obchody, pošta.

Nájemné 22.300,-Kč/měsíčně (2 osoby), poplatky/zálohy na energie (elektrina, voda, teplo, internet, ost.)

5.900,-Kč/měsíčně, další osoba plus 1.500,-Kč, jistota 2x měsíční nájem, při podpisu nájemní smlouvy provize pro RK 11.000,-Kč.

Stochov je město v okrese Kladno s historií sahající až do 9. století. Leží mezi Kladnem a Novým Strašecím, s dobrou dopravní dostupností díky dálnici D6 (nájezd cca 2 km), bus (Kladno, Nové Strašecí, Praha, Rakovník) a železniční trati Praha-Rakovník.