

## Prodej pozemku k bydlení, 15203 m<sup>2</sup>, Vraný

27373, Vraný

**18 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

Vyřizuje

**Fouček Dominik****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 15 203 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se dobrá investice promění v úspěšný projekt? Na okraji malebné obce Vraný nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 15 203 m<sup>2</sup>, ideální pro rezidenční výstavbu nebo komunitní areál. Lokalita a velikost pozemku umožňují vznik komorního projektu až deseti rodinných domů, případně vybudování moderního střediska pro seniory citlivě zasazeného do zeleně s parkem a odpočinkovými zónami. Veškeré inženýrské sítě — elektřina, plyn, vodovod i kanalizace — jsou u hranice pozemku. Mírně svažité terén poskytuje hezké výhledy do krajiny a přirozeně rozděluje plochu pro bydlení i volnočasové využití. Vraný nabízí kompletní každodenní zázemí včetně školy, školky, obchodů a restaurací a zároveň rychlé spojení do Slaného, Loun, Kladna i Prahy. Proberme společně vhodný koncept a ekonomiku záměru — rád vám pošlu podklady a domluví osobní prohlídku.