



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2025047

Prodej venkovského domu - chalupy v Bítouchově u Semil

Semily



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Zastavěná plocha:	179 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	2742 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům - chalupu v obci Semily, v části Bítouchov (lokality „Janeček“), v atraktivním regionu Pojizeří a Podkrkonoší, v blízkosti Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Dům leží v okrajové části obce na polosamotě, v krásném a klidném místě s výhledem do širokého okolí. V současnosti slouží k rekreačnímu bydlení, svou polohou a dispozicí je však vhodný i k trvalému bydlení. V posledních letech prošel dům z velké části rekonstrukcí, zejména v oblasti vnitřního vybavení a venkovního opláštění. Dispozice přízemí: vstupní chodba propojující oba východy na zahradu, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, vstup do klenutého sklepa, suché WC a letní kuchyně, přes kterou je přístup do koupelny. V podkroví se nachází letní pokoj a půdní prostory s možností dalšího využití. U zadního východu je příjemné venkovní posezení se zastřešeným prostorem pro skladování zahradního nábytku či další posezení. Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva a elektřinou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokové ohřívače. Voda je čerpána ze studny a přivedena do domu pomocí čerpadla. Součástí nemovitosti je rozlehlá, oplocená zahrada o

celkové výměře 2 742 m², na které stojí stodola, rostou trvalé porosty (např. ořešák) a nachází se několik odpočinkových zákoutí. Přístup k domu je z obecní komunikace; ta je zpevněná po hranici pozemku, dále k domu vede polní cesta.

Chalupa je ideální pro milovníky klidu, přírody a venkova – v okolí je krásné rekreační zázemí Krkonoš, Jizerských hor, Českého ráje a Pojizeří (lyžování, turistika, cykloturistika, houbaření apod.). Zároveň je v dosahu město Semily s veškerou občanskou vybaveností.