

Pronájem novostavby rodinného domu 3+kk, 79 m², Tuchlovice

Karlovarská, 27302, Tuchlovice

**22 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
5.000,-Kč/měs. pro 2 osoby

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	110 m ²

Umístění objektu:

centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a obytné ploše 79 m² v klidné části obce Tuchlovice.

K domu náleží soukromá zahrádka o výměře 70 m². Parkování veřejné.

Dispozice

Přízemí:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem)
- samostatné WC s umyvadlem

1. patro:

- dvě ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC

V celém domě jsou plovoucí podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem pro ohřev vody.

Lokalita:

Dům se nachází v tiché ulici. S výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – ZŠ, MŠ, lékaři, dětské hřiště, plavecký bazén, sauna, letní kino, obchody i pošta.

Tuchlovice leží 8 km od Kladna, nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – autobusové spoje směr Kladno, Stochov, Nové Strašecí, Praha a Rakovník.

Cena pronájmu:

- nájemné: 22 000,- Kč / měsíc
- poplatky (zálohy na energie – elektřina, voda, plyn): 5 000,- Kč / měsíc pro 2 osoby; další osoba + 1 500,- Kč
- jistota: dvojnásobek měsíčního nájmu: 44 000,- Kč
- provize RK: 11 000,- Kč