

Prodej chaty, chalupy 195 m², pozemek 571 m²

51235, Čistá u Horek



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	195 m ²	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	571 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej horské chaty nedaleko Vrchlabí

Nabízíme k prodeji horskou chatu situovanou v malebné lokalitě nedaleko Vrchlabí, na úpatí Krkonoš s výhledem na Sněžku. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s krásným výhledem do okolní krajiny a nabízí ideální zázemí pro rekreaci, rodinné víkendy i celoroční užívání v blízkosti více ski areálů. Velice nízké náklady na provoz díky energetické úspornosti B.

RK mne, prosím, nekontaktujte!

Dispozice a vybavení

Chata se skládá ze dvou bytů, každý s dispozicí 2+kk, užitné ploše 50m² a prostornou půdou s rozlohou dalších 50m². Vše stojí na pozemku o rozloze necelých 600m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V chodbě je vstup na půdu. Objekt je nově postaven, částečně vybaven - viz níže - a ihned obyvatelný. K dispozici je elektrina, voda z vlastního zdroje a topení kombinované - na dřevo a elektrické přímotopy, což umožňuje komfortní celoroční provoz.

Exteriér a zázemí

V zadní části navazuje na každý byt dřevěná terasa z odolné severské borovice a z té se vstupuje na zahradu s

možností dalšího využití - zahrada, wellness,...

Na pozemku se nachází parkovací plocha pro více vozidel. Příjezd k objektu je po udržované komunikaci.

Jednotlivé vybavení

Jeden ze dvou bytů je plně vybaven, druhý je zatím ponechán prázdný z důvodu ponechání volby vybavení kupujícímu. Druhý byt je možno vybavit jako první, nebo je možnost vybavení prvního bytu odebrat a ponechat tak rozhodnutí o kompletním vybavení čistě na kupujícím.

Lokalita

Chata je umístěna v atraktivní části Krkonošského podhůří, v dojezdové vzdálenosti:

- * Vrchlabí - cca 10 minut jízdy

- * Špindlerův Mlýn - cca 25 minut jízdy

- * Ski areály Herlíkovice, Bubákov a Kněžický vrch se nacházejí cca 15 minut jízdy

- *

Okolí nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i zimní sporty. Jedná se o vyhledávanou, přesto klidnou lokalitu s výbornou dostupností města a všech služeb.

Technické údaje

- * Obytná plocha: cca 100 m² + dalších 95 m² v půdách (tj. každý byt zhruba 50+48m²)

- * Pozemek: 571 m²

- * Energetická třída: B

- * Dispozice: 2x 2+kk + půda

- * Voda: vlastní zdroj

- * Elektřina: ano

- * Internet: ano

- * Topení: krbová kamna + el. přímotopy

- * Příjezd: po udržované komunikaci

- * Parkování: 3 parkovací místa u objektu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971572-nabidka-prodej-chaty-chalupy-cista-u-horek>