



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02225

Pronájem luxusního obchodního prostoru v Karolina Plazza

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



169 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Boleslav Beveláqua

Tel.: 234 095 750

GSM: +420 777 035 242

E-mail:

bevelaqua@fineo.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu jedinečný obchodní prostor o velikosti 215 m², který se

nachází v prestižním projektu Karolina Piazza. Tento prostor je ideální pro kavárnu, obchod nebo luxusní showroom, kde zaujmete svou klientelu díky modernímu designu, výborné viditelnosti a strategické poloze.

- Celková výměra: 215 m²
- Zázemí: Prostor zahrnuje kuchyň, sklad, sprchu s WC a další dvě samostatné toalety.
- Velké prosklené výlohy: Maximální přístup denního světla a skvělá viditelnost pro kolemjdoucí.

Lokalita a okolí:

Prostor se nachází v atraktivním projektu Karolina Piazza, který spojuje frekventované ulice Sokolovská a Křižíkova. Díky této unikátní pasáži zde projde denně velké množství lidí. Lokalita je obklopena populárními restauracemi, kavárnami a kanceláři, což zajišťuje stabilní klientelu.

- Vynikající dopravní dostupnost: Metro Křižíkova a tramvajové zastávky v těsné blízkosti.
- Prestižní prostředí: Moderní architektura a atmosféra dynamicky se rozvíjející čtvrti Karlín.

Využití prostoru:

Díky své dispozici a atraktivnímu vzhledu je prostor vhodný pro:

- Luxusní kavárnu nebo bistro.
- Stylový obchod se značkovým zbožím.
- Showroom nebo prostor pro služby na nejvyšší úrovni.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 170 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 25 000 Kč/měsíc
- Jistota: 350 000 Kč

V čem je tento prostor výjimečný?

- Perfektní lokalita: Strategické umístění v srdci Karlína.
- Design a viditelnost: Moderní prosklený prostor s množstvím výloh, který přitáhne pozornost kolemjdoucích.
- Možnosti využití: Prostor lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.