

## Prodej rodinného domu 140m<sup>2</sup>, pozemek 705m<sup>2</sup>, Velká Bučina Velvary

Velvary

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního  
právního systému

Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail:

[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba dokončená!

Moderní rodinný dům nabízí nadstandardní technologie, kvalitní materiály a pohodové rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Dům je proveden ve stavu White Wall, takže styl interiéru si určujete sami - vyberete si standard dokončení a stavitel jej osadí před předáním.

RD - Přizemní dům 4+kk v projektu RD Bučina (Velká Bučina u Velvar)

Hlavní přednosti domu

Dispozice 4+kk, užitná plocha 84 m<sup>2</sup>, pozemek 705 m<sup>2</sup>

Přízemní novostavba z cihelného zdiva s vysokou odolností  
Energetická třída Velmi úsporná - 93 kWh/m<sup>2</sup>/rok  
Stavba na klíč, dokončené všechny technologie i povrchy stěn, chybí pouze kuchyň  
Plynový kondenzační kotel Bosch + podlahové vytápění Rehau  
Rekuperace pro zdravé a komfortní větrání  
Příprava na krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla  
Příprava na venkovní rolety s možností kompletní dodávky  
Oplocení včetně vjezdové brány s pohonem a vrátek v ceně  
Parkovací stání pro 2 vozy, zpevněné plochy ze zámkové dlažby  
Zahradní domek integrovaný u parkovacího stání  
Standardní zasakovací jímky, možnost doplnění o nádrž na dešťovku s čerpadlem  
Volitelný solární ohřev TUV  
Rozvody vody z alpex potrubí - vysoká životnost, hygienický standard  
Optické připojení až 2 000 Mbit/s, CETIN přípojka na pozemku

Lokalita - Velká Bučina u Velvar  
Velká Bučina je klidná lokalita obklopená přírodou, ale zároveň skvěle dostupná do Prahy.  
Pražský okruh - cca 12 minut  
Praha - Letňany / Černý Most - 25-30 minut  
Velvary nabízí kompletní infrastrukturu: obchody, školu, školku, sportoviště, lékaře  
Okolí ideální pro rodiny - lesy, cyklotrasy, minimum provozu  
Výborné spojení autem, MHD dostupná z obce

#### Projekt RD Bučina

Projekt RD Bučina představuje moderní rezidenční výstavbu několika domů na prostorných pozemcích ve Velké Bučině. Důraz je kladen na kvalitu materiálů, praktické dispozice a nízkou energetickou náročnost. Součástí projektu je možnost individuálního dokončení interiéru, díky čemuž si budoucí majitelé mohou navrhnout vlastní styl bydlení. Projekt nabízí soukromí, bezpečí a příjemné rodinné prostředí poblíž Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.