

Prodej rodinného domu 4+1, 132 m² - Neratovice, okres Mělník

Za Lesem, Neratovice



13 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Janda

GSM: +420 728 608 953

E-mail: janda@trefoil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný patrový rodinný dům po kompletní rekonstrukci, umístěný v mimořádně klidné části Neratovic, v ulici Za Lesem. Dům stojí na konci slepé ulice, což zajišťuje absolutní soukromí

a minimální provoz.

Dispozice

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou,
- ložnice,
- moderně vybavená kuchyně,
- koupelna se sprchovým koutem a WC.

První patro:

- dva krásné a světlé pokoje, ideální jako dětské, pracovny nebo ložnice, šatna, vestavěnné skříně
- přístup na krytý balkon.

Dům je tak perfektní volbou pro rodinu s dětmi – nabízí dostatek prostoru i klidné prostředí.

Hlavní přednosti

- dispozice 4+1, obytná plocha 132 m²
- dvě koupelny (sprcha + velká vana, obě s WC)
- plynové vytápění + krbová vložka
- precizní rekonstrukce, nová střecha Prefa, zateplení
- mnoho vestavěných skříní, dům je částečně podsklepen
- zastřešená terasa, krytý bazén
- garáž + parkovací místo pro druhé auto na vlastním pozemku
- dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě kanalizace

Pozemek

- celková výměra 546 m²
- oplocený, bezpečný pozemek na konci slepé ulice
- kůlny a praktické úložné prostory

Lokalita – klid a vše v docházkové vzdálenosti

Dům se nachází v tiché, velmi žádané části města, odkud je veškerá občanská vybavenost Neratovic v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i služby.

Neratovice jsou město s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy.

Závěr

Tento dům není jen nemovitost – je to životní styl.

Místo, kde se snoubí krása a pohodlí moderního života.