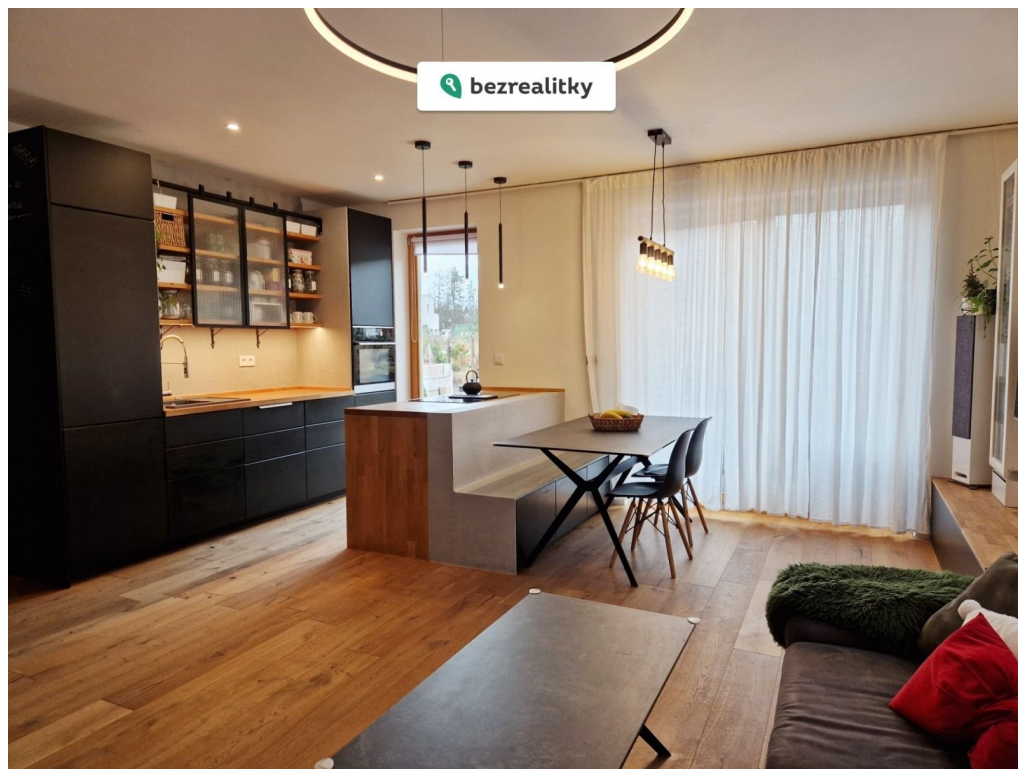


## Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 605 m<sup>2</sup>

Na Čeperce, 27351, Unhošť



### 12 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 605 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt (dům) 5+kk o výměře 115 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou 605 m<sup>2</sup>, terasou a krytým parkovacím stáním pro dvě vozidla. Nemovitost se nachází v nově vystavěné lokalitě na kraji obce Unhošť, v klidném prostředí obklopeném lesem. Byt je součástí tříbytového domu, díky promyšlenému uspořádání však nabízí dostatek soukromí a působí dojmem samostatného rodinného bydlení.

#### Přízemí:

- ☐ Prostorná vstupní chodba s vestavným místem pro spíž či šatnu
- ☐ Pracovna / pokoj pro hosty
- ☐ Koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím
- ☐ Světlý a vzdušný obývací pokoj s velkoformátovými okny, kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči a přímým vstupem na zahradu

#### Patro:

- ☐ Ložnice
- ☐ Šatna
- ☐ Koupelna s vanou

□ Dva dětské pokoje – každý s vlastním vstupem na společný balkon

#### Technické vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění
- Inteligentní elektroinstalace
- Příprava na venkovní žaluzie a fotovoltaiku
- Kombinace dřevěných podlah a dlažby; v koupelnách betonová stěrka v kombinaci s dřevěným dubovým obložením
- Energetická náročnost budovy A
- Optický internet

#### Zahrada a exteriér:

K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti cca 605 m<sup>2</sup> s jižní orientací, kde naleznete prostornou dřevěno-kamennou terasu, předpřípravu pro venkovní kuchyň či další posezení, zděný zahradní domek s průchodem do krytého parkovacího stání pro dvě vozidla a retenční nádrž. Po obvodu pozemku je vysazený živý plot z bobkovišni. Zahrada je z velké části dokončená, ale stále nabízí prostor pro dokončení podle vlastních představ.

#### Lokalita

Obec Unhošť poskytuje kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, potraviny a další obchody a služby. Pro další vyžití je možné zajet do nedalekého Kladna (cca 10 minut jízdy), Prahy (cca 20 minut jízdy) či Berouna (cca 15 minut jízdy). Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Unhoště, Kladna či do Berouna.

Okolní lesy vybízejí k procházkám, sportu, rodinným výletům i návštěvám několika oblíbených restaurací v okolí.

Právní služby budou zajištěné prodávajícím.

Realitní kanceláře prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971589-nabidka-prodej-domu-na-ceperce-unhost>