

**Prodej rodinného domu 140m², pozemek 710m², Velká
Bučina Velvary**

Velvary

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního systému

Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail:vlcek@confin-development.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba dokončená!

Moderní rodinný dům nabízí nadstandardní technologie, kvalitní materiály a pohodové rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Dům je proveden ve stavu White Wall, takže styl interiéru si určujete sami - vyberete si standard dokončení a stavitel jej osadí před předáním.

RD - Přizemní dům 4+kk v projektu RD Bučina (Velká Bučina u Velvar)

Hlavní přednosti domu

Dispozice 4+kk, užitná plocha 84 m², pozemek 710 m²

Přizemní novostavba z cihelného zdiva s vysokou odolností

Energetická třída Velmi úsporná - 93 kWh/m²/rok

Stavba na klíč, dokončené všechny technologie i povrchy stěn, chybí pouze kuchyň
Plynový kondenzační kotel Bosch + podlahové vytápění Rehau
Rekuperace pro zdravé a komfortní větrání
Příprava na krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla
Příprava na venkovní rolety s možností kompletní dodávky
Oplocení včetně vjezdové brány s pohonem a vrátek v ceně
Parkovací stání pro 2 vozy, zpevněné plochy ze zámkové dlažby
Zahradní domek integrovaný u parkovacího stání
Standardní zasakovací jímky, možnost doplnění o nádrž na dešťovku s čerpadlem
Volitelný solární ohřev TUV
Rozvody vody z alpex potrubí - vysoká životnost, hygienický standard
Optické připojení až 2 000 Mbit/s, CETIN přípojka na pozemku

Lokalita - Velká Bučina u Velvar

Velká Bučina je klidná lokalita obklopená přírodou, ale zároveň skvěle dostupná do Prahy.

Pražský okruh - cca 12 minut

Praha - Letňany / Černý Most - 25-30 minut

Velvary nabízí kompletní infrastrukturu: obchody, školu, školku, sportoviště, lékaře

Okolí ideální pro rodiny - lesy, cyklotrasy, minimum provozu

Výborné spojení autem, MHD dostupná z obce

Projekt RD Bučina

Projekt RD Bučina představuje moderní rezidenční výstavbu několika domů na prostorných pozemcích ve Velké Bučině. Důraz je kladen na kvalitu materiálů, praktické dispozice a nízkou energetickou náročnost. Součástí projektu je možnost individuálního dokončení interiéru, díky čemuž si budoucí majitelé mohou navrhnout vlastní styl bydlení.

Projekt nabízí soukromí, bezpečí a příjemné rodinné prostředí poblíž Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.