

## Dvougenerační rodinný dům, dvojgaráž, zahrada, Václavská, Chomutov

Václavská, 43003, Chomutov



**11 650 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům, dvojgaráž, zahrada. v jedné z nejzajímavějších lokalit Chomutova ve Václavské ulici.

Na první pohled zaujme svou nadčasovou architekturou, kterou v roce 1975 navrhl známý architekt Odon Brumeisen. Ten byl proslulý osobitým stylem a netradičními řešeními a přesně takový je i tento dům: vysoké stropy, čisté linie, velkorysé prosvětlení a moderní funkcionalistická kostka, která působí překvapivě současně i po desítkách let.

Výjimečná lokalita

Dům stojí na klidném a velmi praktickém místě.

V bezprostřední blízkosti je škola, školka, centrum města a zároveň je jen pár minut pěšky do krásného Bezručova údolí, ideálního pro procházky, sport i relax. Rodiny s dětmi zde najdou skutečně vše, co pro pohodový každodenní život potřebují.

#### Dispozice a využití

Dům je plně dvougenerační a celý podsklepený, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost.

Velkou výhodou je přímý vstup z dvojgaráže přímo do domu, což oceníte zejména v zimě a dešti.

Přízemí tvoří prostorný a světlý byt s velkým obývacím pokojem a přímým vstupem na zahradu.

1. nadzemní podlaží nabízí samostatnou bytovou jednotku původně využívanou rodiči, ideální pro děti, prarodiče, hosty nebo jako spojení bydlení a podnikání.

K dispozici jsou také víceúčelové místnosti jako technická místnost, sklad, pracovna/kancelář, a několik koupelen i samostatných toalet.

#### Technický stav a rekonstrukce

1985 přístavba dvojgaráže

2005/2006 kompletní rekonstrukce domu

2010 zateplení a nová fasáda

Vytápění domu: nový kondenzační plynový kotel, krb v obývacím pokoji

Celková zastavěná plocha činí 236 m, zahrada má 453 m a je přístupná přímo z obývacího pokoje ideální pro rodinné posezení, relax i dětské hry. Pozemek je přitom velmi příjemně oddělený od okolí, takže nabízí soukromí.