

Prodej domu 2+1, 638 m², Uhersko, Pardubice

Uhersko

**1 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Kvasničková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v části obce Uhersko, situovaný v malebné lokalitě v okrese Pardubice. Jedná se o samostatně stojící přízemní objekt o zastavěné ploše 154 m² a užitné ploše 638 m², který je určen k celkové rekonstrukci. Dům disponuje celkem třemi pokoji, kuchyní, koupelnou, technickou místností a dalšími prostory, jako jsou kotelna na tuhá paliva, WC a dílna. Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Nemovitost je v současném stavu neobývaná již 10 let a vyžaduje pozornost nového vlastníka, který ji přetvoří podle svých představ. Na zahradě se nachází studna. Přístup na pozemek je možný ze dvou stran, což zajišťuje větší pohodlí a flexibilitu.

Obec Uhersko nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodu, pekárny, hospody a mateřské školky. Vzdálenost k železniční zastávce je příjemných 10 minut pěšky, což zajišťuje snadné spojení s okolními městy. Nájezd na dálnici D35 je vzdálen přibližně 2 km, což umožní rychlé a pohodlné cestování. Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov dle vlastních představ nebo investici do rekonstrukce. Financování Vám zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.