

Byt 2+1 s balkonem po reko, dostupnost do centra, výhled do zeleně, Pražské sídl., České Budějovice

U Trojice, České Budějovice

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný moderní byt 2+1 s podlahovou plochou 61,11m² (k tomu balkon ca 3m², sklep ca 1m² - viz "prohlášení vlastníka"), s výhledem na řeku Vltavu. Byt je v 6. patře revitalizovaného panelového domu (PENB B) v žádané lokalitě Pražské sídliště, v ulici U Trojice, s přímou návazností na cyklostezku i na MHD do centra. Byt má balkon, komoru (úložné prostory) a sklepní kóji v přízemí.

Dispozice a stav bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, která zahrnovala zejména:

- nové zděné bytové jádro
- modernizovanou koupelnu s vanou a prostorem pro pračku + sušičku
- kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů

- nové podlahové krytiny a koberce
- výměnu elektroinstalace v jádře
- instalaci bezpečnostních vstupních dveří
- síť proti hmyzu

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti aktuálních investic.

Stav domu

Dům je po revitalizaci:

- zateplení obvodového pláště
- plastová okna
- nový výtah
- energetická náročnost PENB B

K dispozici jsou společné prostory - kočárkárna, sušárna.

Parkování je možné před domem v rezidenční zóně G.

Lokalita

Vyhledávaná a klidná lokalita s výhledem na řeku Vltavu a přímým napojením na cyklostezku.

V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, zastávka MHD, obchody, restaurace, sportoviště a další občanská vybavenost.

Souhrnně: Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Nájem podobných bytů v místě se pohybují okolo 14.000-16.000,-Kč/měs.

Doporučuji osobní prohlídku.

Případné kvalitní financování je možné pohotově zajistit.