

Pronájem showroom, vzorkovna 152 m², Praha 10 Dolní Měcholupy

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



53 294 Kč

za měsíc

+ DPH + služby +
případný pronájem
parkovacích míst



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	152 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Elektrína:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Telekomunikace:	Telefon; Internet
------------------------	-------------------

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

Energetická náročnost:

E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a zároveň praktické zázemí pro prezentaci vašich produktů? Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 152 m² v dobře dostupné lokalitě Dolní Měcholupy na okraji Prahy. Pokud přemýšlíte o změně a hledáte nové prostory pro rozvoj vašeho podnikání, toto může být ideální příležitost právě pro vás.

Prostor se nachází v 1. patře kancelářské budovy s výtahem a nabízí velkorysou, světlou místnost ideální pro vybudování showroomu, vzorkovny či reprezentativního obchodního místa pro Vaše klienty.

Výhody prostoru:

- 152,27 m² (A12/2.15) otevřené a variabilní plochy
- Dostatek denního světla
- Výborná dostupnost autem
- Možnost vyhrazeného vlastního parkování za poplatek 800, Kč + DPH
- Samostatná vlastní kuchyňka
- Výtah a s bezbariérový přístup
- Zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- Prostory se pronajímají nezařízené

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit, to vše jen za cenu 350, Kč/m² + DPH. Prostory jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí společnosti.

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 53 294,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745