

Pronájem byt 3+kk, 100m²

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha



44 000 Kč

za měsíc

+ 10.000,-Kč/měs +
elektřina



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	108 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu krásný slunný mezonetový byt s dispozicí 3KK/2 terasy v 5.patře developerského projektu „Residence Rubeška“ v Podnádražní ulici, v Praze 9 - Vysočany, součástí pronájmu je garáž 22m², podlahová plocha bytu 102m² + terasy 4m² a 4m².
Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče) s výstupem na terasu, wc s umyvadlem, po schodech do patra, kde jsou 2 samostatné pokoje, oba s vlastní šatnou, koupelna s vanou vč. wc a bidetu, po celé délce chodby je vestavěná skřín. Velmi pěkný, vzdušný a prakticky řešený moderní byt s dostatkem úložných prostor.
Dům má výtah, celý komplex má vlastní 24/7 ostraha, recepci, vstupy i vjezdy na čip.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 9, ihned u zastávky metra B Vysočanská, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka, vlakové nádraží přímo u domu. Bytový dům je přímo u přírodního parku a cyklostezky, v místě veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket Lidl, nákupní centrum Galerie Fénix, Harfa, v těsné blízkosti domu krásný park Podvinný mlýn.

Nájemné 44.000,-Kč/měs. + 10.000/měs. záloha na služby a energie spojené s užíváním bytu a garáže + elektřina se přepíše na nájemce.

Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem + dph.

Byt bude k dispozici od 1.1.2026, prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115369.