

Prodej, pozemek pro bydlení, 1003 m², obec Litvínovice

Litvínovice



9 528 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölfllová,
MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 605821851**E-mail:**wolflova@realdomus.cz**Celková plocha:** 1 003 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 003 m² v Rezidenci Litvínovice – ideální místo pro moderní rodinné bydlení

Představte si domov, kde vás ráno probouzí klidné okolí a ze zahrady můžete během několika minut vyrazit na procházku do přírody nebo do centra Českých Budějovic. Rezidence Litvínovice nabízí výjimečné spojení komfortního bydlení, kvalitní infrastruktury a atraktivní lokality, která patří mezi nejvyhledávanější v okolí krajského města.

REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí stavební pozemek o výměře 1 003 m² určený pro výstavbu samostatného rodinného domu. Součástí projektu jsou nové komunikace, veřejné osvětlení a kompletní inženýrské sítě, což vytváří ideální podmínky pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Proč právě tento pozemek?

- výměra 1 003 m² s dostatkem prostoru pro dům, zahradu i relaxační zónu
- kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod a kanalizace
- nová asfaltová komunikace a pohodlný příjezd
- moderní rezidenční čtvrť s minimálním dopravním provozem

- výborná dostupnost do centra Českých Budějovic
- kvalitní občanská vybavenost v místě
- výhodná orientace s vjezdem z východní strany

Východní příjezd umožňuje efektivní návrh domu s hlavní obytnou částí, terasou i zahradou orientovanou na jih a západ. Díky tomu získáte světlý interiér po celý den, příjemně prosluněnou zahradu a venkovní prostor ideální pro odpočinek, posezení s rodinou nebo letní grilování. Příjezdová část zůstává přirozeně oddělena od soukromé zóny, což přispívá k většímu komfortu i soukromí.

Lokalita, která nabízí více než jen bydlení

Litvínovice jsou oblíbenou adresou pro všechny, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlím města. V obci najdete základní i mateřskou školu, zastávky MHD, restaurace, knihovnu i sportovní zázemí.

V bezprostředním okolí se nachází park Stromovka, síť cyklostezek a také rybníky vhodné ke koupání, sportu i odpočinku u vody. Každodenní život zde nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životním stylem a klidným rodinným zázemím.

Stavební pozemky v této části Litvínovic jsou dlouhodobě velmi žádané a jejich nabídka je omezená. Pokud hledáte místo s výbornou dostupností, kvalitním okolím a promyšlenou orientací pro stavbu moderního domu, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku zakázky. Rádi Vám představíme všechny výhody této atraktivní nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter