

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ul. Sokolovská - Praha 9 Libeň

Sokolovská, Praha 9, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s prostorným balkónem na Praze 9. Neplatíte provizi RK.

Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 64 m² je umístěn ve druhém patře cihlového domu na adrese Sokolovská 967/187. Byt disponuje prostornou chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů, do koupelny se sprchovým koutem, na toaletu a do šatny, je zde taktéž připojení na pračku s místem na sušičku. Dětský pokoj s výměrou 11 m² má připravený výklenek na šatní skříň. V ložnici naleznete dostatek místa na manželskou postel a případně komodu, je zde i vstup na prostorný balkon s novou dlažbou do terčů. Obývací pokoj disponuje novou designovou a plně funkční kuchyní od Oresi s ostrůvkem a závěsnou digestoří, vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem) a dostatkem úložného prostoru. Kuchyňský ostrůvek lze využívat jako barový či jídelní stůl. Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahových, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Chybějící světla budou před uzavřením nájemní smlouvy namontovány ze strany majitelů. Byt je volný k nastěhování.

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost. Přímo v domě se nachází supermarket Tesco, na rohu domu oblíbená italská

restaurace, zastávka tramvaje Divadlo Gong naproti domu, stanice metra Českomoravská 5 minut pěšky, oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa s posilovnou a O2 aréna 8 minut pěšky. Parkování je možné před domem - modrá zóna, či za domem - fialová zóna.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

nájemné 26.000,- Kč,

zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby cca 5.000,- Kč (přesná částka bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu),

zálohy na odběr elektřiny cca 1.500,- Kč (smlouva na nájemce).

Vratná kauce 52.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.

Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 3 osoby.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.