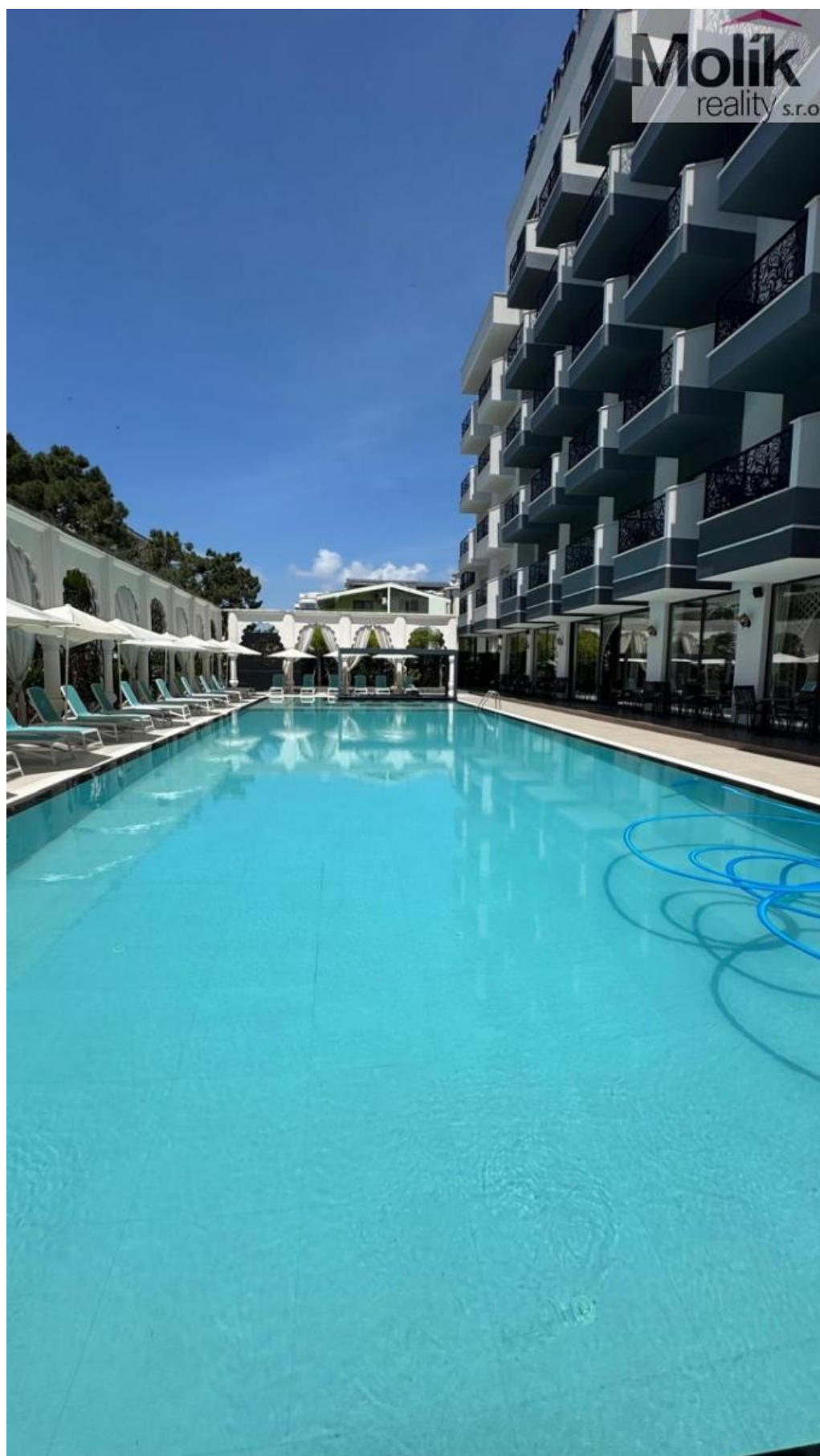


Na prodej LUXUSNÍ hotel - EXKLUZIVNÍ NABÍDKA!

Golem



**15 000 000
EUR**

za nemovitost

15.000 000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Zastavěná plocha: 562 m²

Plocha parcely: 1300 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Užitná plocha: 3371 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NA PRODEJ | 5hvězdičkový PŘÍMOŘSKÝ RESORT and SPA Významná investice na Jaderské riviéře.

Objevte jeden z nejúspěšnějších albánských pobřežních resortů v oblasti pohostinství plně funkční, vysoce výkonný resort a lázně, který se nachází pouhých 180 metrů od moře, v pulzujícím srdci Golemu, nejrychleji rostoucí pobřežní destinace v zemi.

Díky prokázané historii excelence, elitní klientele a výjimečné sezónní výkonnosti nabízí tato nemovitost bezpečnou a rozšiřitelnou investici na prosperujícím trhu pohostinství Albánské riviéry.

SOUHRN NEMOVITOSTI

Plocha pozemku: 1 300 m

Celková plocha výstavby: 3 371 m

Struktura: 5 + 1 podlaží

Pokoje pro hosty: 94

Luxusní apartmány: 7

Venkovní bazén: 120 m

Kompletní lázeňské a wellness centrum (v suterénu)

Elegantní bufetová restaurace s vysokou kapacitou

INVESTIČNÍ VÝHODY

95% průměrná obsazenost během hlavní sezóny

Silná výkonnost po celý rok, s více než 50 rezervovanými pokoji každý víkend v zimě

4letá provozní historie s udržitelným ziskem

Strategická partnerství s předními evropskými turistickými operátory

Znamá značka a elitní klientela, která se stále vrací

Vynikající lokalita v docházkové vzdálenosti od pláže Golem a pouhých 40 minut od mezinárodního letiště v Tiraně

EXPANZE A ROZVOJ POTENCIÁL

Plánování umožňuje strukturální rozšíření nebo vertikální rozvoj

Ideální pro přeměnu na značkový wellness nebo lifestyle letovisko

Vynikající infrastruktura a snadný přístup pro další růst investic

Kompletní dokumentace a čistý titul.

Lokalita: Golem, Kavajë, Albánie Jaderské pobřeží

Pro soukromé dotazy a podrobné finanční údaje mě kontaktujte 7dní v týdnu!