

Prodej mezonetového bytu 1+kk 23 m², Mikulov

Koněvova, 69201, Mikulov



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pohledný, světlý mezonetový byt v Mikulově s výhledem přímo na zámek. Byt je prakticky řešený, útulný a ideální jak na bydlení, tak i jako investice. Byt nabízí balkon, který je ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. O komfort se stará klimatizace, plovoucí podlaha a plastová okna s trojskly. Moderní kuchyně je vybavená indukční varnou deskou, myčkou a také lednicí. Koupelna je řešena prakticky a najdete v ní sprchový kout, umyvadlo a toaletu. K bytu dále náleží sklepní koje, samostatná vinná kóje a venkovní posezení. Velkou výhodou je také parkovací stání, které je součástí ceny.

Mezonet působí velmi příjemně a pohodlně, takže skvěle poslouží jako ložnice. Z kuchyně je navíc krásný výhled přímo na dominantu Mikulova. PENB třídy G uvádíme pouze z hlediska nedodání.

Byt je ve výborném stavu, ihned volný a bez nutnosti dalších investic - Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Moravy.

Těšíme na vás!