

Prodej vily 95 m2 Čelákovice

Přístavní, 25088, Čelákovice



Rezervace



Vyřizuje

Monika Tomková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně 1/3 vily v Čelákovících

Prodávaná část bývalé prvorepublikové vily zahrnuje dva samostatné byty.

Oba se nachází v přízemí domu.

První má dispozici 3+1 s terasou o celkové ploše 95 metrů čtverečních.

Po vstupu do haly je vpravo samostatná ložnice zařizena původním nábytkem.

Vlevo se nachází koupelna a toaleta, ohřev teplé vody je boilerem.

Další vstup po pravé straně je do kuchyně, která je také vybavena.

Obývací pokoj Je velkoryse navržen ,je velmi prostorný s podiem pro klavír.

Původní vybavení ocení milovníci dobového nábytku.

Do druhé ložnice se vchází z obývacího pokoje a je z ní vstup na terasu a potom do zahrady.

Vše vybavené původními prvky ve velmi zachovalém stavu.

V bytě se dá okamžitě bydlet, případně citlivě zrekonstruovat.
Byt má samostatné elektrické topení přímotopy , každý s vlastním jističem.
K bytu náleží velký sklep o ploše 36 metrů čtverečních.

Součástí prodeje je i garsonka , která je po úpravách.
Nová dřevěná podlaha v obývacím pokoji, koupena po rekonstrukci.
Dům je v klidné vilové čtvrti, v okolí školy, školky, obchody.
Čelákovice nabízí bezpečné bydlení s přátelskou komunitou a dobrou dostupností do okolních měst.

Díky přímému vlakovému spojení do Prahy jste za 30 minut v centru.
Pro další podrobné informace nás prosím kontaktujte.
Hypotéku , případně jiné financování vám nezávazně spočítáme od několika největších bank.