

Prodej byt 3+1, 68 m²

Hybešova, 68201, Vyškov



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m²
Sklep:	3 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m², lodžii a sklepem a také garáží, nacházející se na ulici Hybešova ve Vyškově. Zmíněná garáž je součástí prodeje a je umístěná přímo v bytovém domě - je již zahrnuta v kupní ceně.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře dvoupatrového zděného bytového domu. Je v původním, udržovaném stavu, ale může být okamžitě obyvatelná. Zároveň však nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle Vašich představ. Může sloužit jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba (6,7 m²), prostorný obývací pokoj (20 m²), kuchyně (10,45 m²) vybavená kuchyňskou linkou a sporákem, ložnice (15,5 m²), další pokoj (10,05 m²), koupelna se sprchovým koutem (4,2 m²) a samostatné WC (1,1 m²). Průchozí je pouze obývací pokoj, což nenarušuje soukromí ostatních místností.

K bytu náleží lodžie orientovaná na jižní stranu s výhledem na město a také sklepní prostor, stejně tak i zmíněná garáž. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

V bytě jsou instalována plastová okna, koupelna prošla před cca 12 lety rekonstrukcí. Vytápění zajišťuje kotelna přímo.

NEXT REALITY DYNAMIC Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

v domě, ohřev vody elektrický bojler. Do bytu je zavedeno vysokorychlostní připojení internetu přes optický kabel.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – zateplením a novou fasádou na JV a SV straně, opravou střechy a stropů v suterénu.

Velmi atraktivní je i samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části města, pouhých 8 minut chůze od vyškovského náměstí. Přímo naproti domu je supermarket a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou okresní město nabízí.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě „D“. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Přijďte se osobně přesvědčit, zda je tento byt ideální volbou právě pro Vás a Vaši rodinu. Těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115390.