

Útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví - blízko do centra i do Komenského sadů

Želazného, Slezská Ostrava, Ostrava



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a dostupné bydlení kousek od centra? Tento byt 2+1 (43,5 m²) na Slezské Ostravě ve velmi dobrém stavu nabízí ideální kombinaci pohodlí, klidného prostředí i skvělé občanské vybavenosti. Díky osobnímu vlastnictví je nákup vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost.

Perfektní adresa - pohodlný život bez kompromisů

Na dosah máte vše, co ke každodennímu fungování potřebujete: obchod, lékárnu, restaurace, služby i sportovní

zařízení.

Do centra Ostravy dojdete pěšky za 10-15 minut – ideální pro práci, studium i zábavu. Milovníky přírody potěší, že stejně blízko jsou i Komenského sady, skvělé místo na sport, procházky i rodinný relax.

Další benefity

- Výborná dostupnost MHD
- Krásné okolí a široké možnosti volnočasových aktivit
- Rychlá dostupnost ZOO Ostrava, cyklostezek i centra města
- Klidnější prostředí oproti centrálnímu ruchu, ale stále všude blízko

Rodiny ocení

- Mateřská i základní škola v okolí
- Dětská hřiště a parky v docházkové vzdálenosti

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak jako bezpečná investice se stabilním výnosem z pronájmu v atraktivní lokalitě.