

Prodej rodinného domu 260 m², Kostelec u Holešova

76843, Kostelec u Holešova

**8 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eduard Diakov**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Plocha sklepu:	120 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům v Kostelci u Holešova, který skvěle zvládne jak početnou rodinu, tak i pohodlné dvougenerační bydlení. Dispozice 8+kk nabízí velkorysý prostor, promyšlené uspořádání a nadstandardní zázemí pro práci i relax. Každý člen domácnosti si tu najde své místo – ať už hledáte více ložnic, pracovnu, pokoj pro hosty, hernu nebo domácí kancelář.

Interiér zaujme kvalitním provedením z masivního dubu, které domu dodává nadčasový charakter a poctivou hodnotu.

Dispozice domu:

- 1. NP: prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, WC

- Mezipatro: prostorná koupelna včetně WC
- 2. NP (klidová zóna): 3 ložnice, šatna, pracovna
- Další mezipatro: šatna / úložný prostor
- 3. NP: pokoj pro hosty nebo prostorná dětská herna, šatna / úložný prostor

Kompletní podsklepení = maximální komfort

Dům je kompletně podsklepený a nabízí výjimečné technické a užité zázemí:

- 2 garáže
- technické zázemí
- prádelna
- prostorná dílna
- kuchyň
- WC + příprava na koupelnu
- výstup na zahradu (praktické při práci kolem domu i při posezení/grilování)

Obytná plocha domu je 260 m², a plocha suterénu, garáží, dílny, sklepů atd je 120 m² a zahrada se zastřešenou terasou 372 m².

Vytápění a technologie:

O teplo a pohodu se stará několik zdrojů:

- plynový kotel
- radiátory
- podlahové vytápění
- krbová vložka pro atmosféru i příjemné přitopení

Velkým benefitem jsou také solární panely, které neslouží jen k vyhřátí bazénu, ale v letních měsících pomáhají i s ohřevem vody pro domácnost – úsporné řešení a vyšší komfort bydlení.

Zaujal vás tento dům? Neváhejte si sjednat osobní prohlídku.

Eduard Diakov & Dáme domov