

Prodej dvougeneračního domu 135 m² s pozemkem 388 m², Suché Vrbné - Č. Budějovice

Karla Uhlíře, České Budějovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Semerádová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 929 704

E-mail:

ivana.semeradova@realviz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný na rohové parcele v atraktivní a plně vybavené lokalitě Suché Vrbné, ulice Karla Uhlíře. Objekt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Díky poloze na rohu bloku navíc nabízí výjimečnou možnost vybudování bytového domu, což z něj

činí mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Dispozice nemovitosti

1. patro:

- bytová jednotka 4+kk
- 2 balkony
- světlé a příjemné obytné prostory

Přízemí:

- bytová jednotka 2+kk
- garáž s přímým vstupem
- předzahrádka, zahrada s venkovním posezením

Vybavení a technické parametry

- napojení na veškeré inženýrské sítě
- plastová okna
- plovoucí podlahy, koberce a dlažba podle typu místností
- krb v jídelně, který dodává interiéru atmosféru a poskytuje příjemné teplo
- kombinovaný plynový kotel - ekonomické vytápění i ohřev vody

Lokalita

Dům se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Pro více informací, kontaktujte makléřku.