

Prodej domu 100 m², pozemek 3.800 m²

79312, Sosnová



5 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život, kde vás ráno probudí ticho, čerstvý vzduch. Život, kde si už nemusíte platit drahé stáje pro koně, kde si můžete vyrobit vlastní kozí sýr a kde snídáte vejce od vlastních slepic. Takový život který jste si vysnili Vám můžu umožnit.

Nabízím k prodeji rodinný dům s velkorysým pozemkem o rozloze přes 3 800 m², ideální pro všechny, kteří touží po venkovské pohodě, soběstačnosti a skutečné svobodě.

A přitom jste jen 15 minut od Opavy, Krnova a Bruntálu.

Místo stvořené pro milovníky přírody a zvířat.

Součástí usedlosti je dvoupatrová stodola v původním, zachovalém stavu, kde najdete:

*stáje pro koně — vašeho vlastního, bez placení nájmu a bez dojíždění

*prostor ideální pro kozy a tedy i pro vlastní domácí sýr

*místo pro slepice, které vám každý den dají čerstvá vejčka

*dílnu a velký dřevník

Na zahradě rostou vzrostlé ovocné stromy a keře, takže si užijete svou vlastní úrodu a sezónní ovoce přímo ze stromu. Dva ořechy, které plodí až 20kg oloupaných ořechů a lískové ořechy taky sklízíme.

Interiér prošel v roce 2022 vkusnými úpravami, díky kterým působí útulně a harmonicky.

Kuchyně na míru ve stylu Provence navodí atmosféru francouzského venkova.

V obývacím pokoji najdete krb, který se postará o teplé večery i kouzelnou atmosféru.

Koupelna je komfortní a nadstandardně prostorná, s rohovou vanou, bezbariérovým sprchovým koutem a WC.

Dále v domě najdete dva obytné pokoje a verandu, ze které budete mít krásný výhled do zahrady.

Technický stav a vybavení

nová střešní krytina

částečně obnovená fasáda

elektřina 230/400 V

odpad napojen na obecní kanalizaci (VaK Bruntál)

vytápění: elektrický kotel + krbová kamna

plyn na hranici pozemku

voda ze studny i obecního vodovodu

Tato usedlost je ideálním místem pro ty, kteří chtějí:

vlastnit koně bez měsíčních plateb za ustájení,

mít kozy a vlastní sýr,

sbírat čerstvá vajíčka z vlastní zahrady,

žít nezávisle, soběstačně a v souladu s přírodou.

Pokud hledáte místo, které vám umožní žít tak, jak jste si vždy přáli : přirozeně, volně a po svém — právě jste ho našli.

Prohlídky po domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971627-nabidka-prodej-domu-sosnova>