

Prodej 3+1 66 m² + terasa 12 m² + parkování

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha

**7 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bezbariérovou bytovou jednotku o dispozici 3+1. Celkové plocha s příslušenstvím bez podlahové plochy svislých konstrukcí je 58,9 m² a se svislými konstrukcemi je 66,4 m².

K bytu náleží terasa o výlučném užívání o ploše 12,5 m² a venkovní parkovací stání.

Jednotka disponuje kvalitně provedeným interiérem s moderním designem, přičemž je připravena k okamžitému použití bez nutnosti dalších investic, vyjma kuchyňské linky.

Díky své velikosti a dispozici může bytová jednotka sloužit jak pro vlastní bydlení, tak i na pronájem.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném obytném domě, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 5 - Zbraslav, na ulici Žitavského a kde jsou pouze 3 byty.

Nízké náklady na vytápění jsou zajištěny díky kvalitní tepelné izolaci a kondenzačnímu plynovému kotli, který zajišťují vytápění a ohřev vody v celém domě, což potvrzují i stupeň energetické náročnosti budovy, který je „B“.

Dům je situován v žádané části Zbraslavi s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V okolí najdete například supermarket Lidl (990 m), fitness centrum, restaurace a kavárny, či sportovní a rekreační zařízení.

Nedaleko je i vlaková a autobusová doprava, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.