

Prodej mlýna s historií od roku 1665

Kavylová, Praha-Řeporyje, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za ideální polovinu nemovitosti. Včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	13741 m ²
Plocha zahrady:	12549 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přírodní rezervaci Radotínské údolí se nachází Taslarův mlýn, dříve známý jako Rutický, Břejchův či Hořejší Podkopanský mlýn.

Součástí prodeje je komplex tří budov uspořádané kolem otevřeného dvora. Na pozemku jsou dva rodinné domy, oba dvoupatrové s obytným podkrovím. Třetí stavbou na pozemku je stodola. K prodeji jsou rozlehlé pozemky čítající celkem 13741 m² pozemků, louky, les, vodní plocha (rybník), náhon. Nabízí se k prodeji ideální polovina všech nemovitostí a s možností užívání jednoho z rodinných domů. Uvedená užitná plocha byla spočítána odhadem na všechny obytné budovy. Přesné plány nebyly předloženy. Zastavěná plocha stodoly 120 m², dále součástí budov je garáž a kůlny.

V přírodní rezervaci Radotínské údolí, v srdci malebné přírody je tento objekt ideálním místem pro ty, kteří touží po samotě s přírodou za zády. Mlýn, jehož historie sahá až do roku 1665, je obklopen krásnými vápencovými stráněmi a zalesněnými údolími, což z něj činí oázu klidu a pohody.

Na pozemcích u mlýna se nacházel rybník, jehož náhon a zbytky jsou stále patrné v terénu, což dodává místu další historický rozměr. Rekonstrukce, kterou mlýn prošel, mu dala novou podobu, avšak zachovala jeho historické prvky, které jsou pro milovníky historie a architektury tak cenné.

Okolní krajina je protkána starými vápencovými lomy, které dnes slouží jako přírodní rezervace. Tato oblast je součástí starých mlýnů na Radotínském potoce, kde se kdysi nacházelo až 22 mlýnů, a každé z těchto míst má svůj vlastní příběh. Taslarův mlýn se nachází v klidné lokalitě, kam nevede přímá silnice, což zaručuje naprostou samotu a klid. Nejbližší zastávka MHD je u Maškova mlýna, odkud se k mlýnu dostanete po malebné turistické stezce, která vás provede krásnou přírodou a nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu.

I když mlýn přestal fungovat jako vodní zařízení, je stále udržovaný a využíváný jako dva obytné domy. Je považován za jeden z nejlépe zachovalých mlýnů v oblasti Radotínského údolí, což dokazuje, jak důležitou roli hraje v místní kultuře a historii.

Toto místo vám poskytne únik od každodenního shonu a umožní vám spojit se s přírodou. Historie Taslarova mlýna, krása okolí a klidná atmosféra vás okouzlí. Místo, kde se můžete zastavit, nadechnout se čerstvého vzduchu a užít si chvíle samoty, je vzácným pokladem, který čeká na své nové majitele, kteří ocení jeho kouzlo a jedinečnost. Taslarův mlýn není jen nemovitostí, je to kus historie, který si zaslouží být zachován a obdivován.

Průkaz energetické náročnosti v kategorii G.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Uvedená cena je za ideální polovinu celé nemovitosti včetně pozemků s užíváním jednoho z domů a poloviny stodoly, včetně právního servisu a advokátní úschovy a poplatků katastru spojených s převodem vlastnictví této nemovitosti.

Na internetových stránkách zhotovených k této nemovitosti najdete rozšířené informace o okolí a obci a jiné informace. Navštivte <https://jiri.kuna.cz/taslaruv-mlyn>