

Byt 2+1 (52,38 m²) s parkovacím stáním, v oblíbené lokalitě, Strakonice I

Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice

**Rezervace**

Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pro bydlení i investici - dispozice 2+1 s venkovním parkovacím stáním v žádané lokalitě.

Byt ve 3. nadz. podlaží cihlového domu po kompletním zateplení, s novou fasádou, plastovými okny a novým výtahem. Co vás uvnitř čeká?

- Dispozice 2+1 (52,38 m²)
- Původní bytové jádro, částečně modernizované
- Revitalizovaná koupelna a samostatné WC

- Zachovalé parkety v obou pokojích
- Bezbariérový byt
- Původní elektřina
- Praktické široké parapety a venkovní sušák na prádlo
- Starší výmalba k renovaci
- Bez balkonu, ale s velmi příjemnou dispozicí a dostatkem světla
- K bytu náleží sklepní kóje ca 2m²

Dům s výhodami:

- Cihlový bytový dům se zateplením, PENB B
- Parkovací stání k bytu
- Jeden ze vstupů do domu je bezbariérový
- Další společné prostory k využití
- Zatrávněná plocha vedle domu k odpočinku

V docházkové vzdálenosti najdete vše podstatné – MŠ, ZŠ, nemocnici, zastávku MHD, obchod i další služby. Obliba této lokality mluví sama za sebe.

Byt lze financovat hypotékou, se kterou ráda poradím.

Máte zájem o prohlídku – stačí se ozvat!