



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25-05-006a

RD se zahradou Velké Opatovice, podíl 1482/2666

Dlouhá, Velké Opatovice



4 249 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail:

david@ochodekestates.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příběh tohoto domu se začal psát v roce 1961, kdy se v rámci družstevní výstavby postavilo v ulici několik bytových rodinných domů. Ke koupi tu nabízíme polovinu jednoho z nich, tedy jeden samostatný prostorný byt se zahradou.

Jedná se o horní polovinu polořadového domu, přesněji podíl 1482/2666, kde je byt o dispozici 5+1 a výměře 113m². V patře bytu jsou dva pokoje, kuchyň a koupelna s WC. Využitý je i půdní prostor, kde jsou 3 podkrovní ložnice a druhá koupelna. Dále je tu hned u vstupu technická místnost a nad ní další skladovací prostory pro všechny vaše

(ne)zbytnosti. Ve fotogalerii jsou doplněné i vizualizace návrhového stavu.

Technické info - Vytápění a TUV je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Na podlaze zachovalé parkety, plovoučka, dlažba. Do domu jsou navedeny kompletní inženýrské sítě. Byt v průběhu let procházel dílčími rekonstrukcemi a průběžnou údržbou. Díky tomu je vhodný k okamžitému nastěhování.

Za domem je zahrada o výměře 367m², která čeká na vaši péči. Teď je tu několik ovocných stromů a posezení, ale díky umístění mezi zahradami a celodennímu sluníčku si tu můžete třeba i splnit své sny o zahradničení.

Mě se na tom líbí, že jsou zde spojené výhody bytu i rodinného domu a konkrétně tento určitě doporučím ke koupi!

Město Velké Opatovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, pár metrů od domu je základka I ZUŠka, obchod, Orlovna, kostel, cyklostezka, zámek, park...

Pozn.: Energetický štítek je ve stádiu zpracování, prozatím dle zákona uvádíme G. Uvedená kupní cena je bez zprostředkovatelského poplatku 250.000 Kč. Financování pomůžeme zařídit.