



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25-01-050a

Dům v centru města Polná

Žižkova, Polná



6 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail:

irena@ochodekestates.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Plocha zahrady:	63 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít svůj vlastní kus historie v centru města Polná ? Máme tu pro vás krásný dům se dvěma byty a dvěma nebytovými prostory.

Vnitřní části domu jsou po částečné rekonstrukci a procházejí průběžnou údržbou. V přízemí je nyní kadeřnictví a tetovací salon. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozpočtem dle metrů, společná kuchyňka, samostatné WC. K dispozici jsou i další skladovací prostory případně možnost rozšíření podnikání v zadní části domu.

V patře jsou potom dva byty o dispozici 2kk. Ty zde byly vybudovány v roce 2019 za použití moderních materiálů.

Vytápění plynovými kondenzačními kotly. Zachovalé historizující prvky.

Prozatím tu jsou volné podkrovní prostory ale započala zde příprava na další budování a využití prostoru.

Za domem je malý dvorek. Dále navazuje pronajatá zahrádka ve vlastnictví města.

Parkování je možné přímo před domem.

Aktuálně jsou zde čisté příjmy po odečtení nákladů 25.000Kč/měs

Pozn.: Energetický štítek zpracováváme, zatím uvádíme G. Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zajistit.