

Pronájem, byt 2+kk, 50 m², Háj u Duchcova, ul. Kubátova

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**11 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a nově zrekonstruovaný byt 2+kk s terasou o velikosti 50 m², nacházející se v klidné lokalitě Háj u Duchcova, v ulici Kubátova 35.

Byt je situován v přízemí a jeho největší předností je přímý vstup z obývacího pokoje na soukromou terasu, ideální pro odpočinek nebo posezení s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

- Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Prostorná koupelna se sprchovým koutem
- Samostatná ložnice s šatnou
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel Bosch

Lokalita:

Klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst (Osek, Duchcov, Teplice).

V dosahu je veškerá občanská vybavenost (obchod, MHD, škola, školka, lékař).

Požadavky:

Nájemné 11.000,-Kč,

Záloha na studenou vodu 500,-Kč/osoba,

Chodbové světlo 100,-Kč,

Úklid 200,-Kč,

Kamery 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe (předpokládané zálohy - Elektrina 1.000,-Kč, Plyn 2.000,-Kč),

Jistina 24.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč.

Více informací u makléře.